ESTUDIO DE TÍTULOS				
INFORMACIÓN BÁSICA				
MUNICIPIO:	SAN PEDRO DE LOS MILAGROS		**NIT:**	890983922
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	Centro Educativo Rural Rio Chico			
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE				
NÚMERO DE FICHA PREDIAL: 19923981				
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	01N-486661	**ESTADO FOLIO:**	ACTIVO	
CÓDIGO CATASTRAL:	66401000018000010000000			
CIRCULO REGISTRAL:	01N Medellín	**DEPARTAMENTO:**	Antioquia	
ZONA URBANA		**ZONA RURAL:**	X	
DESCRIPCIÓN- CABIDA Y LINDEROS:	SITUADA EN EL PARAJE DE "RIO CHICO", EN EL PUNTO DENOMINADO "DON DIEGO" Y QUE LINDA POR EL FRENTE, CON PREDIO TRANSFERIDO A LA PARROQUIA DE SAN PEDRO (ANT), POR ESCRITURA PÚBLICA DE NÚMERO INMEDIATAMENTE ANTERIOR AL DE LA PRESENTE DE ESTA FECHA Y NOTARÍA; Y POR LO DEMÁS COSTADOS CON EL PREDIO QUE SE RESERVA EL EXPONENTE VENDEDOR.			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	Paraje de "Río Chico" Municipio de San Pedro	**TIPO DE INMUEBLE:**	Educativo	
NÚMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	1	**OBSERVACIONES:**	El Municipio de San Pedro, adquirió el inmueble por medio de permuta, inscrito en la escritura pública Nro. 423 del 23 de diciembre de 1986, presentada en los documentos relacionados.	
GRAVÁMENES:	Ninguno	**LIMITACIONES AL DOMINIO:**	Ninguno	
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	Municipio de San Pedro			
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Educativo.			
DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato.			
AVAL				

CONCLUSIONES:	El inmueble fue adquirido por el Municipio de San Pedro, mediante permuta, en virtud de la Escritura Pública Nro.423 del 23 de diciembre de 1986, proferida por la Notaría de San Pedro. La ficha catastral aportada se encuentra en el sistema antiguo, por lo que debe interpretarse de acuerdo a los parámetros vigentes para la época de su expedición, dicha circunstancia no afecta la identificación jurídica del inmueble. Verificados los documentos aportados por el Municipio, el predio cumple y no tiene limitaciones al dominio.

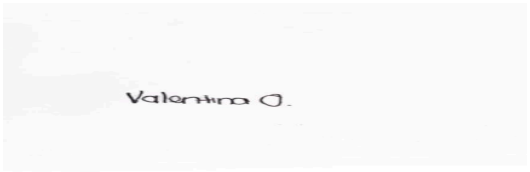
LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X**	**NO: ____**

Observación jurídica: El 07 de mayo de 2026, el Municipio de San Pedro allegó los documentos requeridos para finalizar el estudio jurídico del inmueble, correspondiente al Certificado de Tradición y Libertad actualizado, la copia de la ficha catastral, y la escritura Nro. 423, mediante la cual se realizó la permuta.

Revisados los documentos aportados, se evidenció que toda la documentación jurídica, se encuentra completa y actualizada.

La ficha catastral aportada corresponde al sistema catastral anterior; no obstante, dicha circunstancia no afecta la identificación jurídica del inmueble.

Se considera viable jurídicamente.

Valentina Ortiz Cuadros T.P: 426225 del C.S.J **Contratista** **Profesional Universitario** **Dirección de Infraestructura Física y Tecnológica**	**Firma:**  **Se firma el presente documento el día 11 de mayo de 2026.**